

A mais perfeita síntese
entre amor e compreensão,
desde os seus primeiros
momentos.

Maio, Mês das Mães



Câmara Municipal

Aqui você participa do que é melhor para Ubá.



O Legislativo
Publicação Oficial da Câmara Municipal de Ubá

Ubá/MG - www.camarauba.mg.gov.br - Ano VIII - nº 102 - Abril de 2014

Distribuição Gratuita



Legislativo aprova revisão do Ubá Legal

Os vereadores aprovaram por unanimidade, em duas votações realizadas no dia 14/04, o Projeto de Lei Complementar nº 05A/14, que “Dispõe sobre a revisão do Programa Ubá Legal para a regularização de parcelamento, do uso e ocupação do solo e das edificações que especifica e dá outras providências”. Junto com a matéria, foi aprovada uma

emenda proposta pelo vereador Vinícius Samôr, alterando o inciso I do artigo 11, que passou a vigorar com a seguinte redação: “I – O titular seja um microempreendedor individual (MEI), nos termos da legislação vigente.” Segundo ele, “tal emenda concederá aos microempreendedores individuais (MEI) o direito ao alvará para funcionamento,

inclusive em residências, o que não estava previsto no texto original”. De acordo com a mensagem do Poder Executivo ao encaminhar o projeto, trata-se de medida necessária em face do que dispõe o parágrafo único do art. 1º da Lei Municipal nº 4.023/2011: “Esta lei será revista pelo Poder Executivo Municipal a cada 02 (dois) anos, com vistas à

verificação da necessidade de adequação dos requisitos e condições e necessidade de continuidade do programa”. O Programa Ubá Legal tem produzido inúmeros efeitos positivos, especialmente o que refere à saída da clandestinidade ou marginalidade urbanística. Porém, há necessidade de se cumprir requisitos.

Pág 03



O PLC nº 05A/14, que versa sobre o Programa de Regularização Fundiária “Ubá Legal”, foi aprovado por unanimidade em 14/04

Mais Legislativo

Legislando:
A Lei Orgânica

Pág 02

Comissão Especial de Combate ao Crack e outras Drogas é criada na Câmara e participa de reuniões na ALMG

Pág 02

Vereadores autorizam em caráter permanente a concessão de desconto para pagamento do IPTU

Pág 03

Palavra Livre:
leia as mensagens dos vereadores

Págs 04 e 05

Câmara não autoriza permuta de imóvel pretendida pela Prefeitura



Após várias discussões que se iniciaram ainda no mês de março, a Câmara rejeitou o Projeto de Lei nº 11/14, que “Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, mediante permuta, o imóvel urbano que especifica e dá outras providências”. A votação aconteceu no dia 22/04 e a matéria recebeu seis votos a favor, dos vereadores Carlos Rufato, Célio Botaro, Cleusa Maria da Costa (suplente do vereador José Alves, licenciado), José Roberto Reis, Samuel Gazolla e Vinícius Samôr; e quatro votos contra, dos vereadores Jorge Gervásio, Maurício Valadão, Oswaldo Peixoto e Rafael Faeda.

Pág 03

Proposições do dia 24/02/2014

VEREADOR CÉLIO BOTARO

Requerimento 040/2014, ao Prefeito, realização do calçamento de todas as ruas da comunidade da Barrinha. Reitera Indicação 145/13 e Requerimento 059/13.

VEREADOR JOSÉ ALVES

Indicação 020/14, ao Prefeito, colocação de semáforo na esquina da Rua Camilo dos Santos com a Rua Antônio Batista.

Indicação 032/14, ao Prefeito, juntamente com a sua equipe da Divisão de Trânsito, para efetuar melhoria no fluxo do trânsito no cruzamento da Avenida Comendador Jacintho Soares de Souza Lima – Avenida Beira Rio, com a Praça Antônio Bigonha e ponto da rodoviaria.

Requerimento 045/14, ao Prefeito, instalação de sinalização na altura da Avenida Olegário Maciel com a Rua Nossa Senhora Aparecida. Reiterando parcialmente a Indicação 068/13.

VEREADOR JORGE GERVÁSIO

Requerimento 046/14, ao Prefeito, instalação de placas no centro e nas periferias da cidade, indicando a direção dos nossos bairros.

Requerimento 047/14, ao Prefeito, considerando ter sido insatisfatória a resposta encaminhada pelo OF/SG/395/2013, do Requerimento 359/13, requeir maior comprometimento da equipe de fiscalização deste Município, em relação ao embarçamento do fluxo de pedestres em calçadas e praças, ocasionado por estabelecimentos comerciais de Ubá, em cumprimento a Lei Municipal 1095/76. Diante de eventual omissão, requer que a Procuradoria e Assessoria Jurídica desta Casa, promova o encaminhamento e acompanhamento deste Requerimento ao Ministério Público da Comarca de Ubá.

Requerimento 048/14, ao proprietário da Viação Ubá, com fulcro no Art. 56, Parágrafo Único da LOM, o comparecimento em Reunião Ordinária nesta Câmara, para deliberar sobre inúmeros problemas que tangem à empresa e sua atuação nesta cidade.

Representação 009/14, à Viação Ubá, a colocação de placas com a indicação dos itinerários dos ônibus que circulam em nossa cidade, em todos os pontos de parada dos coletivos urbanos.

VEREADOR OSWALDO PEIXOTO

Moção de Pesar 013/14, pelo falecimento do Senhor Antônio Doriguetto.

VEREADOR RAFAEL FAEDA

Requerimento 042/14, ao Prefeito, calçamento do final da Rua Major Tito César, em um pequeno trecho que se encontra abandonado.

Requerimento 044/14, ao Prefeito, explicações sobre a causa do não asfaltamento da Rua Itaperuna, Bairro Bom Pastor.

VEREADORES SAMUEL GAZOLLA

Indicação 031/14, ao Prefeito, encaminhar à Secretaria Municipal de Planejamento, a solicitação da Academia de Copeira Garra Mineira, para a realização da permuta de um imóvel, integrante da área de equipamentos comunitários do Bairro Seminário, já em concessão de uso para a entidade, em outro imóvel, em área de localização de equipamento institucional, existente no município.

Requerimento 041/14, ao Prefeito, para que, nas negociações dos novos termos de contrato celebrado entre o Município e a concessionário de serviço de abastecimento de água, neste caso a COPASA, seja incluído o pagamento de uma multa a concessionária a favor do consumidor, pela falta de fornecimento de água, independente do motivo, exceto para casos de calamidade pública, decretadas oficialmente pelo pode público municipal.

Requerimento 043/14, ao Prefeito, encaminhar à Secretaria Municipal de Educação e às de Desenvolvimento Social e do Meio Ambiente, para que, juntamente com a EMATER, providenciem apoio aos agricultores familiares para implementarem a produção orgânica e assim comercializar produtos fornecidos para o PAA – Programa de Aquisição de Alimentos e PNAE – Programa Nacional de Alimentação Escolar, agregando um valor de 30% (trinta por cento) nos preços praticados, gerando mais renda para o produtor da agricultura familiar e com reflexos de melhora nas condições ambientais do solo e da água na bacia hidrográfica do Rio Ubá.

VEREADOR VINÍCIUS SAMÔR

Requerimento 049/14, ao Prefeito, mobilização

da cidade para a participação da Conferência Regional de Economia Solidária.

VEREADORES CARLOS RUFATO E JOSÉ ALVES

Representação 008/14, ao Gerente da Viação Ubá, que disponibilize o aumento dos horários das linhas de ônibus que atendem toda a cidade de Ubá.

Proposições do dia 10/03/2014

VEREADOR CARLOS RUFATO

Requerimento 022/14: Ao Prefeito, para retornar com o programa Ubá Legal – Programa de Regularização Fundiária.

Requerimento 038/14: Ao Prefeito, para instalar rede de água pluviais na R. Ceará, e proceder ao asfaltamento.

Moção de Pesar 016/2014: Aos familiares do Sr. Joaquim Augusto Ribeiro.

VEREADOR CÉLIO BOTARO

Indicação 007/14: Ao Prefeito, para reformar calçamentos das R. José Gonçalves Gomes e Edmilson Amado Marques, b. Olaria.

VEREADOR DARCI PIRES

Moção de Aplausos 015/14: À Dra. Tainah Moreira Marrazzo da Costa Barbosa, Secretária Executiva do Procon Ubá. Representação 010/14: À Copasa/MG, para construção de barragem na cabeceira do Rio Ubá, no distrito de Miragaia, para armazenamento das águas das chuvas.

VEREADOR JORGE GERVÁSIO

Requerimento 010/14: Ao Prefeito, para informar a esta Casa de Leis qual é o percentual de área que os proprietários de loteamentos em Ubá repassam ao município quando da instalação de novos empreendimentos na cidade. Representação 011/14: Ao Comandante do 21º Batalhão da PM-MG, para comparecimento a esta Casa, para deliberações sobre questões acerca da segurança em Ubá.

VEREADOR OSWALDO PEIXOTO

Moção de Pesar 14/14: Pelo falecimento do Sr. Geraldo Magela Fernandes.

Requerimento 052/14: Ao Prefeito, para enviar a esta Casa de Leis cópias de todas as Notas Fiscais com os gastos realizados com o Camavál/14 em nossa cidade.

VEREADOR RAFAEL FAEDA

Indicação 036/14: Ao Prefeito, para urgente tamponamento dos buracos do b. São Judas Tadeu.

Indicação 037/14: Ao Sr. Secretário de Obras de Ubá, Sebastião Viana, para recuperação urgente da manilha que se deslocou na R. Anízia Enézia da Rocha, b. Palmeiras.

Indicação 038/14: Ao Prefeito e Secretário de Obras, para recapeamento asfáltico da R. José Ozório Pereira, b. bom Pastor.

Indicação 039/14: Ao Prefeito e Secret. De Obras, para tamponamento de buraco e recapeamento asfáltico da R. Francisco Doriguetto, b. São Judas Tadeu. Requerimento 053/14: Ao Sr. Secretário de Obras, Sebastião Viana, para reparação do muro de contenção que sustenta a manilha de escoamento de água da R. Onofre Leite, na entrada do bairro São Judas Tadeu.

VEREADORAROSÂNGELAALFENAS

Moção de Aplausos 017/14: Pelo Dia Internacional da Mulher.

VEREADOR SAMUEL GAZOLLA

Indicação 035/14: Ao Prefeito, para encaminhar à Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Mobilidade Urbana a implementação de SMUC – Sistema Municipal de Unidades de Conservação no município.

VEREADOR VINÍCIUS SAMOR

Indicação 033/14: Ao Prefeito, para extensão do asfalto no final da Rua Holanda, b. Fazendinha. Indicação 034/14: Ao Prefeito, para conserto das manilhas de captação de águas colocadas com o final da Rua Holanda, no b. Fazendinha.

Requerimento 050/14: Ao Prefeito e Secret. De Obras, para colocação de 2 quebra molas na extensão da R. José Lourenço Silva, b. Pires da Luz, reiterando pedido de outros edis.

Requerimento 051/14: Ao Prefeito, Secretarias de Desenvolvimento Social e Educação para participarem do 3º Fórum de Gestores Públicos de Juventude, do Governo de Minas.

Requerimento 054/14: Ao Prefeito, para regularização fundiária dos imóveis do b. Fazendinha.

Requerimento 055/14: À Mesa Diretora da CMU, para agendamento de convite da

coordenação do curso de Agroecologia do

Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sudeste de Minas Gerais (IF Sudeste MG), Campus Rio Pomba, sobre recomposição de mata de 6 hectares de microbacia hidrográfica da Invernada.

Proposições do dia 17/03/2014

VEREADOR CARLOS RUFATO

Indicação 042/14: Ao Prefeito, para construção de quebra molas junto ao anel viário na rodovia do bairro Bom Sucesso, mas imediações da cidade de Rodeiro.

Indicação 043/14: Ao Prefeito, para calçamento da Rua Roseni Maria Gonçalves de Moraes, b. Santa Bernadete e posterior asfaltamento.

Moção de Aplausos 020/14: Ao Sr. Renato Calçado, responsável pelo viveiro de mudas do IEF/MG em Ubá.

Requerimento 057/14: Ao Prefeito, para abertura de Rua no b. Industrial, entre Ruas Rio Grande do Sul à Rua Giovane Biscotto, aos fundos da loja “Souza e Filho”.

VEREADOR CÉLIO BOTARO

Moção de Pesar 022/14: Aos familiares do Sr. Otacílio Soares de Almeida.

Moção de Aplausos 023/14: Aos familiares do Sr. Otávio Noé.

Indicação 046/14: Ao Prefeito, para colocação de poste de iluminação pública no final da Rua José Guiducci, b. Meu Sonho.

VEREADOR DARCI PIRES

Moção de Aplausos 021/14: Ao Prefeito de Rodeiro, Sr. Luiz Medeiros.

VEREADOR JORGE GERVÁSIO

Representação 014/14 - Ao DER/MG, requerendo informações sobre a competência da manutenção do Anel Viário, no trajeto Ubá/Visconde do Rio Branco.

Moção de Pesar 018/14: Aos familiares do Sr. Élio Belli.

VEREADOR JOSÉ ALVES

Indicação 040/14: Ao Prefeito, para colocar três redutores de velocidade no distrito de Diamante de Ubá.

Indicação 041/14: Ao Prefeito, para limpeza da Rua de Diamante de Ubá, da entrada da pedreira até a escola.

Representação 012/14: À Viação Ubá, para trocar o ônibus que serve a comunidade da Miragaia, substituindo por um veículo mais novo.

VEREADOR MAURÍCIO VALADÃO

Requerimento 056/14: Ao Prefeito, solicitando mapeamento das nascentes hídricas no nosso município, e, caso haja, envio para esta Casa.

VEREADOR RAFAEL FAEDA

Moção de Aplausos 019/14: Ao repórter Thuru David, da Rádio Educadora.

VEREADOR SAMUEL GAZOLLA

Indicação 044/14: À Secretaria Munic. De Educação, para solicitar à empresa terceirizada que presta serviços de contratação de mão de obra nas escolas municipal de ensino, sobre a possibilidade de mudança no pagamento do benefício de auxílio alimentação, passando o mesmo a ser pago com depósito em conta individual de cada servidor, em dinheiro.

Indicação 045/014: Ao Prefeito, para providenciar, junto com servidores públicos de cada segmento da PMU, a revisão e elaboração de um novo “Plano de Carreira, Cargos e Salários”, visando à progressão de carreira e a valorização dos profissionais.

VEREADOR VINÍCIUS SAMOR

Requerimento 058/14: Ao Prefeito e Secretaria de Desenvolvimento Social de Ubá, solicitando adesão para expansão do serviço de acolhimento para crianças e jovens. Representação 013/14: Às associações culturais e de artesões de Ubá e região, informando sobre o edital para exposição Vitrines Culturais – Artesanato nos Jogos 2014.

Proposições do dia 24/03/2014

VEREADOR CARLOS RUFATO

Indicação 59/14: Ao Prefeito, para colocação de redutor de velocidade na rodovia Ubá Tocantins, próximo ao posto Uirapuru e da Sodauto.

Indicação 60/14: Ao Prefeito, para colocação de redutor de velocidade na Rua Cecília Busato, b. Ponte Preta.

Indicação 61/14: Ao Prefeito, para colocação de redutores de velocidade em toda extensão da av. José Costa Marques, b. Ponte Preta.

Requerimento 62/14: Ao Prefeito, para colocação de redutor de velocidade na Rua Marieta Campos, b. Santa Bernadete

Indicação 55/14: Ao Prefeito, para realização de

calçamento na rua projetada Paschoalini Bianchi, próximo ao Morro do Biscoito.

Indicação 056/14: Ao Prefeito, para alterar curso do rio no trecho após a Igreja dos Mendes até a antiga sede do Abacatinho e também abrir rua.

Moção de Aplausos 26/14: À vereadora Rosângela Maria Alfenas de Andrade, pela homenagem recebida na ALEMG.

Moção de Aplausos 25/14: Ao Dr. José Êlcio Santos Monteze, diretor geral do DER/MG.

VEREADOR CÉLIO BOTARO

Indicação 054/14: Ao Prefeito, para reforma do asfaltamento da Rua Luizinha Pacheco, b. Xangrilá, em frente aos números 374 e 674.

VEREADOR JOSÉ ALVES

Indicação 057/14: Ao Prefeito, para troca de lâmpadas queimadas nos postes das ruas do b. Santa Edwiges.

Indicação 058/14: Ao Prefeito, para capina e limpeza geral de todas as ruas do b. Santa Edwiges.

VEREADOR JORGE GERVÁSIO

- Requerimento 61/14: Ao Prefeito, para asfaltamento da R. Tereza Casagrande, b. Concórdia, reiterando Indicação 049/13, do edil Célio Botaro.

VEREADOR MAURÍCIO VALADÃO

Requerimento 055/14: Ao Prefeito e demais autoridades, para providências quanto às situações de perigo ocorridas no Condomínio Cidade Carinho.

VEREADOR OSWALDO PEIXOTO

Representação 015/14: Ao Comandante do 21º BPM-MG, Tenente Cel. Lúcio Mauro Campos Silva, visando coibir o abuso de veículos com som alto dentro de nossa cidade.

VEREADOR RAFAEL FAEDA

Indicação 047/14: Ao Prefeito, para esclarecer a falta de identificação da obra de Ary Barroso instalada na Praça São Januário.

Indicação 053/14: Ao Prefeito, para recapeamento asfáltico da Rua Niceia G. Almeida, b. Ponte Preta.

VEREADORAROSÂNGELAALFENAS

Indicação 049/14: Ao Secretário de Obras de Ubá e Coordenador Municipal de Defesa Civil, para solução de problemas de invasão de águas pluviais e esgoto sanitário na Av. Juscelino Kubitscheck, 2230, em Ubá.

Moção de Aplausos 024/14: Ao Dr. Gilberto Magalhães Occhi, nomeado e empossado no cargo de Ministro de Estado das Cidades.

VEREADOR SAMUEL GAZOLLA

Indicação 048/14: Ao Prefeito, para implementação de projeto de recuperação e proteção de nascentes localizadas na área urbana do município.

Indicação 050/14: Ao Prefeito, para adesão de escolas ao programa Atleta na Escola, do Ministério da Educação.

Indicação 052/14: Ao Prefeito, para providenciar o calçamento da Rua Otacílio Coutinho, rua projetada no b. Antonina Coelho. Requerimento 060/14: Ao Prefeito, para recapeamento asfáltico das seguintes vias: Av. Senador Levindo Coelho, Rua São José, Rua 7 de Setembro, Rua Camilo dos Santos, Av. José Augusto Marques, Av. Santa Maria, Rua XV de Novembro.

VEREADOR VINÍCIUS SAMOR

Requerimento 063/14: Ao Prefeito, para construção de ginásio ou quadra poliesportiva do bairro Vila Casal, esclarecimentos sobre o contrato nº 0281.850-18/2088, sobre distrato de contrato com empreiteira e nova reprogramação junto à Caixa.

Requerimento 064/14: À Divisão de Esporte da PMU solicitando informações se há algum aluno no município recebendo benefícios do Bolsa Atleta.

Requerimento 065/14: À Sec. Municipal de Cultura e Turismo, sobre participação da cidade de Ubá no Circuito Turístico Serras de Minas.

Requerimento 066/14: Ao Prefeito e Secretaria de Obras, para recapeamento e tapa buracos da Av. Senador Levindo Coelho.

Requerimento 067/14: Ao Prefeito, sobre cessão de imóveis da Estação da Ligação.

Requerimento 068/14: Ao Prefeito, para providências para a rua intercalada à Rua Otacílio Coutinho e Av. Álvaro Bigonha, b. Cohab.

Representação 016/14: Ao Ministério dos Esportes, para agilidade de liberação de recursos do convênio 759275, de 29 de dezembro de 2011.

Trata-se de desconto que tradicionalmente

Legislativo aprova revisão do Ubá Legal

Os vereadores aprovaram por unanimidade, em duas votações realizadas no dia 14/04, o Projeto de Lei Complementar nº 05A/14, que “Dispõe sobre a revisão do Programa Ubá Legal para a regularização de parcelamento, do uso e ocupação do solo e das edificações que especifica e dá outras providências”.

Junto com a matéria, foi aprovada uma emenda proposta pelo vereador Vinícius Samôr, alterando o inciso I do artigo 11, que passou a vigorar com a seguinte redação: “I – O titular seja um microempreendedor individual (MEI), nos termos da legislação vigente.” Segundo ele, “tal emenda concederá aos microempreendedores individuais (MEI) o direito ao alvará para funcionamento, inclusive em residências, o que não estava previsto no texto original”.

De acordo com a mensagem do Poder Executivo ao encaminhar o projeto, trata-se de medida necessária em face do que dispõe o parágrafo único do art. 1º da Lei Municipal nº 4.023/2011: “Esta lei será revista pelo Poder Executivo Municipal a cada 02 (dois) anos, com vistas à verificação da necessidade de adequação

dos requisitos e condições e necessidade de continuidade do programa”.

O Programa Ubá Legal, como tem sido denominada a regularização excepcional de parcelamentos e ocupações do solo e das edificações que tenham sido iniciados ou concluídos até a data de promulgação da Lei Complementar 99, que instituiu o Plano Diretor do Município de Ubá, ou seja, até 17/01/2008, tem produzido inúmeros efeitos positivos, especialmente o que refere à saída da clandestinidade ou

marginalidade urbanística. Porém, há necessidade de se cumprir requisitos.

Assim, com critérios previamente estabelecidos, tem-se promovido gradativamente a regularização de um grande número de imóveis, cuja situação já se encontrava consolidada no tempo, garantindo aos ocupantes atuais condições de acesso ao crédito, alienação formal dos imóveis, dentre outros benefícios. Por isso, enquanto não forem esgotados os efeitos pretendidos pela Administração,



Câmara não autoriza permuta de imóvel pretendida pela Prefeitura

Após várias discussões que se iniciaram ainda no mês de março, a Câmara rejeitou o Projeto de Lei nº 11/14, que “Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, mediante permuta, o imóvel urbano que especifica e dá outras providências”.

A votação aconteceu no dia 22/04 e a matéria recebeu seis votos a favor, dos vereadores Carlos Rufato, Célio Botaro, Cleusa Maria da Costa (suplente do vereador José Alves, licenciado), José Roberto Reis, Samuel Gazolla e Vinícius Samôr; e quatro votos contra, dos vereadores Jorge Gervásio, Maurício Valadão, Oswaldo Peixoto e Rafael Faeda.

Uma emenda de autoria dos vereadores José Roberto Reis e Vinícius Samôr chegou a ser aprovada, por seis votos a quatro, porém para a aprovação do projeto eram necessários os votos favoráveis de dois terços dos membros do Legislativo (ou seja, sete votos).

A permuta seria realizada entre o Município de Ubá e um particular. Os

imóveis em questão eram os seguintes: um prédio público, e seu respectivo lote, localizados na Rua Coronel Carlos Brandão, nº 108, Centro, avaliado em R\$3.090.921,00; que seria permutado com um imóvel situado nas proximidades da Praça Guido Marliere e Ruas São José e Sete de Setembro, avaliado em R\$3.104.964,69, onde no passado funcionava um famoso hotel da cidade. O Poder Executivo justificou a proposta alegando visar à preservação da memória e do patrimônio histórico do Município de Ubá, já que o prédio em apreço recebeu expressivos imóveis testemunhais da história antiga da cidade.

“Por localização no centro histórico antigo da cidade e nas proximidades da estação ferroviária, tendo sido, outrora, um hotel, o imóvel figura como verdadeira relíquia, digna de preservação, para que a

posteridade não perca o contato com a sua história remota, cuja ocorrência tem sido apontada como um dos problemas brasileiros”, dizia a mensagem da Prefeitura ao encaminhar o projeto. Considerando a possibilidade legal de se realizar tal permuta, a Administração Municipal reconheceu que o imóvel carece de intensa e profunda obra de restauração. No entanto, ponderou que, acima do custo financeiro, é preciso considerar que preservar o patrimônio cultural é algo de enorme importância para o crescimento social e cultural de um povo, pois os bens culturais retêm todo um conjunto de informações.

“O Governo Federal disponibiliza recursos financeiros para projetos dessa natureza, desde que o bem a ser recuperado ou restaurado tenha valor (histórico, artístico, cultural, paisagístico, natural). Incorporando o imóvel ao nosso patrimônio, logo disputaremos o recurso necessário para sua recuperação”,

ou seja, a regularização dos imóveis em condições para tanto, há que se promover a continuidade do Programa.

O encaminhamento da matéria para tramitação na Câmara se deu através do Requerimento nº 22/14, de autoria do vereador Carlos Rufato, aprovado por unanimidade em 10/03.

Nele, o edil solicitou o envio de correspondência ao Prefeito para que retornasse com o Ubá Legal – Programa de Regularização Fundiária, que deu aos cidadãos ubaenses a oportunidade de regularizarem o uso e a ocupação de seus imóveis, em obras concluídas ou iniciadas sem aprovação prévia da Divisão de Urbanismo.

“O Programa Ubá Legal, que vigorou por dois anos (2009-2011), proporcionou aos ubaenses a redução de taxas e flexibilização de normas anteriores ao novo Plano Diretor, dando a oportunidade a proprietários de imóveis de terem seus bens regularizados e em plenas condições de uso e habitação”, justificou Rufato. A iniciativa do vereador Carlos foi destacada durante as discussões legislativas do projeto.

destacou o Poder Executivo.

Ainda assim, alguns vereadores argumentaram que tal permuta acarretaria um ônus injustificado para os cofres públicos, já que a Prefeitura estaria trocando um imóvel em perfeitas condições de conservação por outro deteriorado, sendo que a reforma deste último, como enfatizaram os edis contrários à proposta, além do custo, demandaria anos de espera, entre projetos, recursos e obras. Outros vereadores defenderam a iniciativa do Executivo, considerando os argumentos destacados na mensagem que encaminhou a matéria.

Sobre isso, no entanto, os quatro edis que votaram contra a aprovação do projeto sugeriram que a Administração Municipal colabore, dentro de suas possibilidades, para a restauração do prédio, apoiando na realização de projetos necessários e na captação de recursos, mas sem, contudo, adquirir o imóvel.

Vereadores autorizam em caráter permanente a concessão de desconto para pagamento do IPTU

Em duas reuniões realizadas nos dias 07 e 14 de abril os vereadores aprovaram por unanimidade o Projeto de Lei Complementar nº 04/14, que “Dá nova redação ao art. 67 da Lei Complementar Municipal nº 62, de 27 de dezembro de 2001, que dispõe sobre as receitas do Município, tributárias e outras, sobre as quais lhe compete legislar, para instituir, em caráter permanente, autorização legislativa para concessão de desconto para pagamento do IPTU em cota única”.

Trata-se de desconto que tradicionalmente

vem sendo concedido na Administração Municipal desde a implantação do novo Código Tributário. Assim, como é benefício já incorporado à dinâmica administrativa do Município e na própria consciência coletiva dos contribuintes, foi considerado por bem transformar o desconto em regra permanente.

Em 2014 o desconto a ser concedido será de 15%, 7% e 3%, conforme calendário fixado na Lei. A partir de 2015, conforme texto da Lei, o desconto máximo será de 15%, conforme calendário a ser fixado e

como tem sido feito nos últimos anos.

O pagamento de tributos em cota única ou número reduzido de parcelas tem sido habitual na Administração Pública, especialmente no que se refere ao IPTU e ao IPVA.

Na prática, há ganhos para os contribuintes e para a Administração. Para o contribuinte, redução de carga tributária. Para o Erário, redução das despesas com emissão de boletos, tarifas bancárias e procedimentos de controle e baixa, além do reforço no caixa no início do exercício

financeiro.

Apesar de a medida ser de natureza fiscal, o Poder Executivo alega que não haverá impacto orçamentário ou financeiro, pois, tendo em vista a habitualidade do desconto, concedido desde 2002 mediante leis específicas, as projeções de receitas e despesas do Orçamento têm considerado, anualmente, o referido desconto. Assim, quando da elaboração da proposta de lei orçamentária, costumeiramente já se deduz da receita de IPTU a parte referente ao desconto.

